

Αριθμός μελέτης: 1/2017



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ

«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ,
ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΡΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ, ΕΤΟΥΣ 2017»

Προϋπολογισμός δαπάνης: 62.566,73 Ευρώ
συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ, ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ, ΕΤΟΥΣ 2017»
CPV: 90611000-3, 55300000-3, 55310000-6,
55330000-2, 92332000-7

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 62.566,73 €
συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%

Αρ. Μελέτης: 1/2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη, αφορά στην παροχή υπηρεσιών με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών για την καθαριότητα, την εξυπηρέτηση επισκεπτών και την τήρηση ταμείου του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Πάρκου Πάρου για την θερινή περίοδο λειτουργίας του, έτους 2017» για τις ανάγκες της «ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Η προετοιμασία, ανάθεση, σύναψη και εκτέλεση της εν λόγω δημόσιας σύμβασης προμήθειας διέπεται από τις διατάξεις:

- Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε από το ν. 4446/16 (ΦΕΚ 240 Α'/22-12-2016) και 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α'/23-12-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 45/Α/09- 03-1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Φ.Π.Α.» (ΦΕΚ 248/Α/07-11-2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 4013/2011 «περί σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» (ΦΕΚ 204/Α/15-09-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013 «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/23-07-2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις κ.λπ.» (ΦΕΚ 74/Α/26-03-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/28-06-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Π.Δ.80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/ Α).
- Του Ν. 3463/2006/Α'114 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα της παρ 9 εδ.β του άρθρου 209.
- Της υπ' αριθμ. 158/16 Απόφασης της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (Φ.Ε.Κ. 3698/Β/16-11-2016): Έγκριση «Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης » (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ 4 του Ν.4412/16 (Α'147) για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών.
- Την Κατευθυντήρια Οδηγία 15 Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (Απόφαση 161/2016) «Οδηγίες συμπλήρωσης Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ) του άρθρου 79 παρ. 4 Ν. 4412/16.
- Του Ν. 4472/2017 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 74/Α/19-05-2017).
- Του άρθρου 18 του Ν. 4469/2017 «Εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 62/Α/03-05-2017).
- Της υπ' αριθμ. 57654/22-05-2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 181/Β/23-05-2017).
- Του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α'16-06-2011) σύμφωνα με τις οποίες: «.....Για την παροχή συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, ακολουθείται η διαδικασία για τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, που προβλέπεται στις διατάξεις του π.δ. 60/2007 (Α' 64), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 209 και 273 του Κ.Δ.Κ. (ν. 3463/2006). Με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, τεκμηριώνεται η αδυναμία εκτέλεσης συγκεκριμένων υπηρεσιών με ίδια μέσα του δήμου και καθορίζονται, ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.....».
- Του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ Α' 88/18-04-2013) «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» σύμφωνα με το οποίο: «.....1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής: α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο. β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας. γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι. δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων. ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά. στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ, ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ, ΕΤΟΥΣ 2017»
CRV: 90611000-3, 55300000-3, 55310000-6,
55330000-2, 92332000-7

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 62.566,73 €
συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%

Αρ. Μελέτης: 1/2017

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
1	ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΟΜΠΡΕΛΛΩΝ	θήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
2	ΕΡΓΑΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	θήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
3	ΕΡΓΑΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	θήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
4	ΤΑΜΙΑΣ	θήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
5	ΤΑΜΙΑΣ	θήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
6	ΜΠΟΥΦΕΤΖΗΣ	θήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
7	ΛΑΝΤΖΕΡΗΣ	θήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
8	ΒΟΗΘΟΣ ΜΑΓΕΙΡΑ	θήμερο	3ΜΗΝΟ	15/06 - 15/09
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			50.457,04
	ΦΠΑ 24%			12.109,69
	ΣΥΝΟΛΟ			62.566,73

Η δαπάνη διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε. βάσει της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας (Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.) και τις τρέχουσες τιμές εμπορίου, στη βάση της πλήρους απασχόλησης (θήμερο – 7ωρο με απασχόληση Κυριακές και Αργίες) των 8 ατόμων αντίστοιχα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
26-05-2017
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
της Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
της Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε.

Μαρκέλλα Λεγάκη

Ελισάβετ Παπαζώη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ, ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ, ΕΤΟΥΣ 2017»
CPV: 90611000-3, 55300000-3, 55310000-6,
55330000-2, 92332000-7

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 62.566,73 €
συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%

Αρ. Μελέτης: 1/2017

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παροχή υπηρεσιών θα πρέπει να πληροί τις κάτωθι προδιαγραφές:

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αναφέρονται στο έργο της καθαριότητας της οργανωμένης παραλίας του Καθολικού και των λοιπών χώρων του Περιβαλλοντικού και Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου που βρίσκεται στη χερσόνησο του Αϊ-Γιάννη Δέτη της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου, στην χωροθετημένη ζώνη αναψυχής, στην καθαριότητα των χώρων προετοιμασίας ελαφρών γευμάτων στον χώρο του αναψυκτηρίου, την εξυπηρέτηση πελατών στην οργανωμένη παραλία και το αναψυκτήριο, την παρασκευή καφέ, σάντουιτς, σαλατών, την τήρηση του ταμείου στο αναψυκτήριο για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών ενδεικτικά από από την 1^η Ιουνίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2017. Είναι δυνατόν λόγω της εποχιακής φύσης της δραστηριότητας του Πάρκου και των εκάστοτε επικρατουσών καιρικών συνθηκών να υπάρξουν μικρές μεταβολές ως προς την έναρξη και την λήξη της απασχόλησης. Σκοπός του έργου είναι η αποτελεσματική προσφορά υπηρεσιών προς τους επισκέπτες του Πάρκου.

Η παραπάνω εργασία θα εκτελεστεί από ιδιώτη λόγω αδυναμίας πρόσληψης προσωπικού πέραν του διμήνου το οποίο είναι απαραίτητο για τις συγκεκριμένες θέσεις λόγω εξειδικευμένης εκπαίδευσης και εμπειρίας.

Αναλυτικότερα το είδος των εργασιών που προβλέπονται για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας της οργανωμένης παραλίας αφορούν:

- α) τον χειρωνακτικό καθαρισμό της παραλίας και λοιπών κοινόχρηστων χώρων της ζώνης αναψυχής με την απασχόληση εργατών καθαριότητας (χρήση χειρωνακτικών εργαλείων όπως σκούπες, φασάκια, τσάπες, τσουγκράνες, φτυάρια, πλαστικοί σάκοι απορριμμάτων και όλα τα αναγκαία αναλώσιμα).
- β) την τακτική καθαριότητα και διατήρηση της υγιεινής στις τουαλέτες (πλύσιμο, καθάρισμα, αλλαγή/ προσθήκη αναλωσίμων).
- γ) την καθαριότητα των χρησιμοποιούμενων σκευών του αναψυκτηρίου (καθάρισμα, ξέπλυμα, πλύσιμο στο πλυντήριο, στέγνωμα, τοποθέτηση στα ντουλάπια).
- δ) την καθαριότητα των χώρων προετοιμασίας σνακ.
- ε) την παρασκευή καφέ και σνακ και το σερβίρισμα στα ανάλογα πιάτα /σκεύη είτε σε καθήμενους πελάτες είτε σε take away.
- στ) την ενοικίαση ομπρελλών / ξαπλωστών σε σετ ή από μόνος σε επισκέπτες της παραλίας, την είσπραξη του αντιτίμου, την έκδοση αποδείξεων και την επιμέλεια του χώρου.
- ζ) την τήρηση του ταμείου του αναψυκτηρίου με την έκδοση αποδείξεων την είσπραξη αντιτίμου και την ημερήσια συμφωνία συνόλων εισπράξεων πληρωμών.

Ο ανάδοχος οφείλει να απασχολήσει οκτώ (8) άτομα για την εκτέλεση των εργασιών και συγκεκριμένα (λαμβάνομένης υπόψη της εποχικότητας όπως προαναφέρθηκε):

A/A	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
1	ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΟΜΠΡΕΛΛΩΝ	6ήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
2	ΕΡΓΑΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	6ήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
3	ΕΡΓΑΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	6ήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
4	ΤΑΜΙΑΣ	6ήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
5	ΤΑΜΙΑΣ	6ήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
6	ΜΠΟΥΦΕΤΖΗΣ	6ήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
7	ΛΑΝΤΖΕΡΗΣ	6ήμερο	4ΜΗΝΟ	01/06 - 30/09
8	ΒΟΗΘΟΣ ΜΑΓΕΙΡΑ	6ήμερο	3ΜΗΝΟ	15/06 - 15/09
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			50.457,04
	ΦΠΑ 24%			12.109,69
	ΣΥΝΟΛΟ			62.566,73

Το απασχολούμενο προσωπικό θα εργάζεται 6 ημέρες εβδομαδιαίως, 7 ώρες ημερησίως και θα απασχολείται Κυριακές και Αργίες υποχρεωτικά και θα λαμβάνει 1 ημέρα ανάπαυσης (ρεπό) την εβδομάδα.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την αναθέτουσα αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της εργασίας. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για την τήρηση και ικανοποίηση των συμπεφωνημένων ιδιοτήτων του αντικειμένου της εργασίας και εγγυάται την ανυπαρξία οιοσδήποτε ελαττώματος.

Ο Ανάδοχος δε δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει, μετά την ανάθεση της σύμβασης, υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της Σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, αν αυτό δεν προβλέπεται ρητά στη διακήρυξη, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία δίδεται, κατά την απόλυτη κρίση της, σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις. Σε περίπτωση εκχώρησης, υπεργολαβίας κ.λπ., κατά τα ανωτέρω, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή τα σχετικά συμφωνητικά, βεβαιώσεις και πιστοποιητικά σε πρώτη αίτηση αυτής. Σε καμία δε ανάλογη περίπτωση ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης εργασιών σε τρίτους ή εκχώρησης ή υπεργολαβίας, ούτε η Αναθέτουσα Αρχή συνδέεται συμβατικά με τα τρίτα αυτά πρόσωπα. Εάν το συμβατικό τμήμα εκχωρηθεί εν όλω ή εν μέρει σε Τράπεζα, κατά τα ως άνω, σε περίπτωση που, για λόγους που άπτονται στις συμβατικές σχέσεις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, δεν προκύψει εν όλω ή εν μέρει υπέρ της Τράπεζας το εκχωρούμενο τμήμα (ενδεικτικά αναφέρονται έκπτωση Αναδόχου, απομείωση συμβατικού τιμήματος, αναστολή εκτέλεσης της σύμβασης, διακοπή σύμβασης, καταλογισμός ρητρών, συμβιβασμός κ.λπ.) η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει καμία ευθύνη έναντι της εκδοχέως Τράπεζας.

Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οιοσδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Διακήρυξης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και τον Κύριο του Έργου ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση/Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορρευουσών από τη Διακήρυξη υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύνανται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση του Έργου.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/Κοινοπραξία και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης, οποιαδήποτε από τα Μέλη της Ένωσης/Κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα Μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της Σύμβασης με τους ίδιους όρους.

Σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή ειδικής εκκαθάρισης ενός εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται και οι απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αναδόχου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση. Επίσης σε περίπτωση συγχώνευσης, εξαγοράς, μεταβίβασης της επιχείρησης κ.λπ. κάποιου εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η συνέχιση ή όχι της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία εξετάζει αν εξακολουθούν να συντρέχουν στο πρόσωπο του διαδόχου μέλους οι προϋποθέσεις ανάθεσης της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της. Υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και με όλες τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιήσει το κατάλληλο προσωπικό σε εμπειρία και αριθμό που θα περιγράφονται στην προσφορά του για την άρτια εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών. Υποχρεούται να απασχολήσει οκτώ (8) άτομα που θα προσλάβει μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας εταιρείας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει όλο το προσωπικό που θα απασχολεί στο έργο, στους οικείους ασφαλιστικούς φορείς ασφαλίσεως του, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Προς τούτο, υποχρεούται να διαθέτει ασφαλιστική ενημερότητα από τον οικείο ασφαλιστικό φορέα.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται για την απαρένγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή η καταβολή των νομίμων αποδοχών στο απασχολούμενο προσωπικό για την υλοποίηση της παρούσας εργολαβίας σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010, ανάλυση του οποίου θα πρέπει να παρατίθεται στην οικονομική του προσφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ Α' 88/18-04-2013) «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνικής Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας»: «.....1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής: α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο. β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας. γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι. δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων. ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά. στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ορίσει υπεύθυνο έργου, και θα τον γνωρίσει εγγράφως στην αναθέτουσα εταιρεία, αμέσως μόλις ανατεθεί το έργο παρέχοντας πλήρη στοιχεία ταυτότητας. Με ποινή αποκλεισμού, ο υπεύθυνος έργου πρέπει να είναι μόνιμα εγκατεστημένος στη Πάρο, με αρμοδιότητα τον έλεγχο της παρουσίας και της αποτελεσματικότητας – αποδοτικότητας του προσωπικού. Η μόνιμη εγκατάστασή του θα τεκμηριώνεται με Υπεύθυνη Δήλωση, επικυρωμένη με το γνήσιο υπογραφής του και με την υποβολή αντιγράφου Κατάστασης Προσωπικού της οικείας Επιθεώρησης Εργασίας.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπόλογος απέναντι της αναθέτουσας εταιρείας και υποχρεούται να αντικαταστήσει οποιοσδήποτε από το προσωπικό ή υπευθύνους που η αναθέτουσα αρχή έκρινε ότι είναι ακατάλληλοι.

Ο αναγκαίος εξοπλισμός για την εργασία με την μορφή των χειρωνακτικών εργαλείων (σκούπες, φαράσια, τσάπες, τσουγκράνες, φτυάρια, πλαστικοί σάκοι απορριμμάτων και όλα τα αναγκαία αναλώσιμα κ.λπ.), θα καλυφθεί από την αναθέτουσα αρχή χωρίς να επιβαρύνεται ο ανάδοχος.

Ο Ανάδοχος πάντοτε φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση, όλα τα υλικά και μέσα οποιασδήποτε φύσεως, περιλαμβανομένης και της ιδιοκτησίας της αναθέτουσας αρχής, καθώς επίσης και τις εκτελούμενες απ' αυτόν εργασίες.

Κατά την παραλαβή της εργασίας εξετάζονται και διαπιστώνονται οι κατ' αρχήν ιδιότητες και οι τυχόν επελεθούσες φθορές, ζημιές, κ.λ.π. λόγω πλημμελούς ή κακής ποιότητας εργασίας.

Σχετικές εντολές της αναθέτουσας εταιρείας εκτελούνται από τον Ανάδοχο και σε αντίθετη περίπτωση λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την εκτέλεση των εργασιών από την αναθέτουσα εταιρεία και οι σχετικές δαπάνες καταλογίζονται στον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος οφείλει να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την προστασία και διαφύλαξη όλων των κοινωφελών και κάθε φύσεως έργων που βρίσκονται κοντά στο εκτελούμενο έργο για την πρόληψη ζημιών ή διακοπής της λειτουργίας των. Ζημιές που έγιναν από αμέλεια του Αναδόχου, επανορθώνονται αμέσως από τον ίδιο. Σε αντίθετη περίπτωση η αποκατάσταση των ζημιών, γίνεται από την αναθέτουσα εταιρεία σε βάρος του Αναδόχου.

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

26-05-2017

**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
της Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
της Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε.**

Μαρκέλλα Λεγάκη

Ελισάβετ Παπαζώη