

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.

**ΠΕΡΙΕΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**



ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ
ΜΙΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΗΣΗΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ

ΠΕΡΙΕΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

I. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- A> Στόχοι και στρατηγική υλοποίησης τους
- B> Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
- Γ> Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
- Δ> Σημαντικά γεγονότα κλειομένης χρήσης

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

- A> Περιβάλλον
- B> Εργασιακά και παρεμφερή θέματα
- Γ> Συμβολή της Εταιρείας στην τοπική κοινωνία

III. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

- A> Αναμόρφωση περιβάλλοντος χώρου αναψυκτηρίου
- B> Άγονος διαγωνισμός για την παραχώρηση χρήσης λειτουργίας του αναψυκτηρίου
- Γ> Αναβάθμιση διαδικτυακής πλατφόρμας /Ιστότοπου
- Δ> Φιλοξενία Ναυταθλητικού Ομίλου Νάουσας στις εγκαταστάσεις του Πάρκου

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Η ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. κατατάσσεται στις πολύ μικρές επιχειρηματικές οντότητες (Ν.4308/14), οι οποίες εξαιρούνται από την υποχρέωση κατάρτισης Έκθεσης Διαχείρισης.

Για την πληρέστερη ενημέρωση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων / Δημοτικό Συμβούλιο, παραθέτουμε μία περιεκτική παρουσίαση των επιδόσεων της εταιρείας της χρήσεως 2016 (01.01.2016-31.12.2016) σε αντιστοίχιση με το μέγεθος και τις δραστηριότητες της, στην οποία περιέχονται πληροφορίες και για μη χρηματοοικονομικά ζητήματα, όπως περιβαλλοντικά, εργασιακά και σχέσεων με την τοπική κοινωνία.

Ι. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A> Στόχοι και στρατηγική υλοποίησης τους

Η Πάρκο Πάρου ιδρύθηκε και συστήθηκε με τη σημερινή νομική της μορφή το 2009 ως Δημοτική Α.Ε., με μοναδικό μέτοχο τον Δήμο Πάρου καί βασικό καταστατικό της σκοπό: την προστασία και ήπια αξιοποίηση της χερσονήσου του Άϊ Γιάννη, εκτάσεως 800 στρεμμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου Πάρου και τη μετατροπή της σε εναλλακτικό τουριστικό προορισμό Πολιτισμού, Οικολογίας, Αναψυχής και Άθλησης.

Από τους 16 περιγραφόμενους στόχους στο καταστατικό της Δημοτικής Α.Ε., δύο αφορούν την επιχειρηματική της δραστηριότητα (λειτουργία αναψυκτηρίου και οργανωμένης παραλίας) και οι υπόλοιποι αφορούν σε έργα και δράσεις κοινωφελούς χαρακτήρα και συγκεκριμένα υποδομές και δράσεις πολιτισμού και περιβάλλοντος.

Άμεσα από το 2009 λειτούργησαν το αναψυκτήριο και η οργανωμένη παραλία μετά από αισθητική και ποιοτική αναμόρφωση τους και ανάπλαση του υποβαθμισμένου περιβάλλοντος χώρου. Το έργο της αναμόρφωσης χρηματοδοτήθηκε από το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο, και ο εξοπλισμός αναψυκτηρίου/παραλίας καλύφθηκε από δάνειο της εταιρείας, που εξυπηρετείται κανονικά. Έκτοτε αναψυκτήριο /παραλία υποδέχονται πολυάριθμους επισκέπτες, εξασφαλίζοντας τα έσοδα για την υποστήριξη του κοινωφελούς έργου της εταιρείας.

Η Δημοτική Α.Ε. πραγματοποίησε σταδιακά από το 2009, το μεγαλύτερο τμήμα των κοινωφελών στόχων που της ανατέθηκαν: Θέατρο Αρχίλοχος 700 θέσεων για τη φιλοξενία του Φεστιβάλ, το Σινέ Έναστρον 100 θέσεων για ταινίες κάτω από τα άστρα, Μόνιμη Έκθεση στα κελλιά του Άϊ-Γιάννη για την ιστορία της Πάρου στα Ορλωφικά, δίκτυο μονοπατιών 7 χιλιομέτρων για φυσιολατρία και περιήγηση, ετήσιες φυτεύσεις με μαθητές και εθελοντές, φωτισμός του Πάρκου με αυτόνομα φωτοβολταικά φωτιστικά.

Τα έργα πολιτισμού και περιβάλλοντος, υλοποιήθηκαν με ποιότητα σε σύντομο χρονικό διάστημα και χρηματοδοτήθηκαν από χορηγίες και δωρεές των Ιδρυμάτων Α.Γ.Λεβέντη, Μποδοσάκη, Σ. Νιάρχου και επιχειρήσεων όπως η Blue Star και ιδιωτών, σύμφωνα με την καταστατική υποχρέωση της εταιρείας για αναζήτηση χορηγιών. Το Πάρκο Πάρου αποτελεί ένα καινοτόμο εγχείρημα μιας σύγχρονης τουριστικής αντίληψης, που συνδυάζει την ποιοτική αναψυχή της παραλίας, με περιηγήσεις σε ένα τοπίο αυθεντικής νησιωτικής ομορφιάς, γνωριμία με την ιστορία του τόπου, απόλαυση παραστάσεων μουσικής και θεάτρου και ταινιών κάτω από τα άστρα.

Η δημιουργία και η λειτουργία του ανταποκρίνεται πλήρως στον καταστατικό του στόχο για διαφοροποίηση και εμπλουτισμό της τουριστικής προσφοράς της Πάρου, με την προώθηση δράσεων και πρακτικών φιλικών προς τον Πολιτισμό και το Περιβάλλον.

B> Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Από την ίδρυση της το 2009 έως και το έτος χρήσης 2016, η Δημοτική Α.Ε. έχει θετικούς Ισολογισμούς και ικανοποιεί εμπρόθεσμα το σύνολο των υποχρεώσεων της προς τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές και το δημόσιο.

Το μοντέλο επιχειρηματικής δράσης που έχει υιοθετηθεί από την Εταιρεία καθορίζεται από τις καταστατικές της υποχρεώσεις και τις δεσμεύσεις λειτουργίας της ως Δημοτικού Φορέα. Η Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε. λειτουργεί ως εμπορική επιχείρηση και παράγει αξία και κέρδος αλλά καταστατικά επενδύει τα έσοδα της κυρίως σε κοινωνοφελή έργα και δράσεις.

Τα έσοδα της Δημοτικής Α.Ε. προέρχονται από την οργανωμένη παραλία του Καθολικού και το αναψυκτήριο και επενδύονται σε μικρά έργα, στη συντήρηση των υποδομών και στις οργανωτικές δαπάνες του ετήσιου Φεστιβάλ και των δράσεων οικολογίας για την προστασία και αποκατάσταση της Φύσης της χερσονήσου.

Με δεδομένο τον εποχιακό και περιορισμένο χαρακτήρα της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Πάρκου, για την μεγιστοποίηση των εσόδων και την εξοικονόμηση πόρων για την υλοποίηση έργων και δράσεων κοινωνοφελούς χαρακτήρα, η Εταιρεία επιδιώκει να έχει τις χαμηλότερες δυνατές λειτουργικές δαπάνες.

Προς τούτο, δεν απασχολεί μόνιμους αλλά μόνο εποχιακούς υπαλλήλους για τη λειτουργία του αναψυκτηρίου και της παραλίας και καλύπτει με εξωτερικούς συνεργάτες τις εξειδικευμένες υπηρεσίες, όπως τη λογιστική υποστήριξη, την οργάνωση και προβολή Φεστιβάλ κ.α.. Πολλές υπηρεσίες προσφέρονται δωρεάν από επιστήμονες, επαγγελματίες και επιχειρήσεις, όπως οι μελέτες των έργων, η μεταφορά των καλλιτεχνών προς / από και εντός Πάρου, η φωτογραφική κάλυψη των εκδηλώσεων κ.α. Ο Σύλλογος, Οι Φίλοι του Πάρκου και ένα ευρύ δίκτυο εθελοντών στηρίζουν το Φεστιβάλ, τις δράσεις οικολογίας, και τις αθλητικές διοργανώσεις.

Στην λογική της ελαχιστοποίησης των λειτουργικών δαπάνων, δεν καταβάλεται αποζημίωση στα μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις, ούτε στην Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και μέλη του Δ.Σ. για την συστηματική προσφορά εργασίας τους. Για την χρήση του 2016 η Εταιρεία κατέβαλε μόνον την αμοιβή της Διευθύνουσας Συμβούλου ύψους 10.000 €.

Η Δημοτική Α.Ε. δεν επιδοτείται από τον Δήμο ή το κεντρικό κράτος για την λειτουργία και τις ετήσιες κοινωνοφελείς δράσεις πολιτισμού και οικολογίας που πραγματοποιούνται στο Πάρκο, ούτε έχει χρηματοδοτηθεί για τις σημαντικές υποδομές τις οποίες έχει δημιουργήσει, οι οποίες υλοποιήθηκαν με χορηγίες Ιδρυμάτων και Επιχειρήσεων.

Παρότι δεν είναι επιδοτούμενος φορέας, η Εταιρεία υποχρεούται να ακολουθεί τις βαρείες γραφειοκρατικές διαδικασίες και τους περιορισμούς που έχουν οι δημόσιοι φορείς, εφαρμόζοντας το δημόσιο λογιστικό και ελεγχόμενα από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Παράλληλα λειτουργεί διφυώς και ως Ανώνυμη Εταιρεία, που οφείλει να διαχειρίζεται την εποχική λειτουργία του Αναψυκτηρίου με την ευελιξία της αγοράς και να ακολουθεί το νομικό πλαίσιο των Α.Ε. και να ελέγχεται από ανεξάρτητους λογιστές. Τμήμα της επιχειρηματικής πολιτικής της Εταιρείας είναι και η καθιέρωση της ως αξιόπιστου και αναγνωρίσιμου τουριστικού προορισμού με επισκέπτες που απολαμβάνουν μαζί με την καλοκαιρινή ραστώνη της παραλίας, εκδηλώσεις μουσικής και θεάτρου στο υπαίθριο θέατρο Αρχίλοχος, ταινίες κάτω από τα άστρα και δίπλα στη θάλασσα στο Σινέ Έναστρον, φυσιολατρία και περιηγήσεις στα μονοπάτια του Πάρκου και επίσκεψη στη Μόνιμη Έκθεση για τα Ορλωφικά. Αυτή η ευρεία γκάμα δραστηριοτήτων, η ελεύθερη είσοδος σε Σινέ Έναστρον και Μόνιμη Έκθεση, η δυνατότητα περιήγησης, όλο το χρόνο στα μονοπάτια κ.λ.π. καθώς και οι ανταγωνιστικές τιμές των υπηρεσιών του, προσελκύουν επισκέπτες που προέρχονται από διάφορες ηλικιακές ομάδες, με διαφορετικές οικονομικές δυνατότητες και διαφορετικές χώρες προέλευσης που τους συνδέει η αγάπη τους για την Φύση και τον πολιτισμό, η απλώς η ήπια και όχι θορυβώδης αναψυχή και άθληση.

Επιδιώκεται με τους πολυπληθείς επισκέπτες του Πάρκου, η θεμελίωση σχέσεων εμπιστοσύνης και η δημιουργία αισθήματος οικειότητας στον επισκέπτη - αποδέκτη των υπηρεσιών, κάτι που έχει επιτευχθεί σε ένα μεγάλο βαθμό, παρά την μεγάλη προσέλευση την περίοδο αιχμής.

Η διαφοροποίηση των πελατών ενισχύει τη βιωσιμότητα και τη σταθερότητα της επιχείρησης και παρέχει δι-

κλείδες ασφαλείας και αντοχή σε ανταγωνιστικά περιβάλλοντα, όπως είναι αυτό του τουριστικού τομέα. Για την αποφυγή των γραφειοκρατικών και άλλων επιβαρύνσεων και την αποδοτικότερη λειτουργία του αναψυκτηρίου, ήδη από το τέλος του 2015, το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε να παραχωρήσει διαχρονικά τη χρήση του αναψυκτηρίου σε ιδιώτη επιχειρηματία, μέσα από ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό. Πράγματι το 2016 το Αναψυκτήριο λειτούργησε η Εταιρεία Κοντογιώργης Α.Ε. μετά από προσφορά 15% επί των ακαθαρίστων εσόδων και ελάχιστη ρήτρα 60.000 ευρώ.

Η εφαρμογή της επιχειρηματικής πολιτικής που παρουσιάσθηκε συνίσταται στη δημιουργία και διατήρηση ενός επιχειρηματικού μοντέλου, το οποίο κατορθώνει να παράγει οικονομικά αποτελέσματα, να θέτει θεμέλια μελλοντικής απόδοσης, να εκπληρώνει τους κοινωνικούς σκοπούς του Πάρκου και να εμπλουτίζει την τουριστική ταυτότητα της Πάρου με ένα εναλλακτικό προορισμό.

Γ> Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο μέλλον, συνοψίζονται στο ότι αναπτύσσει μία δραστηριότητα στον κλάδο του τουρισμού και ιδιαίτερα αυτού του μεσαίου εισοδήματος που επηρεάζεται αρνητικά από πολλούς και διαφορετικούς εξωγενείς παράγοντες.

Ήδη λόγω της παγιωμένης πλέον οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα τα εισοδήματα της μέσης ελληνικής οικογένειας έχουν μειωθεί δραστικά και ως εκ τούτου έχει περιοριστεί η συμβολή τους στα έσοδα της εταιρείας. Ο κίνδυνος γενικότερης κρίσης που μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την τουριστική κίνηση στην Ελλάδα είτε ως αποτέλεσμα μιας μη ομαλής εσωτερικής πολιτικής κατάστασης, είτε από εξωγενή γεγονότα, δεν μπορεί να αποκλειστεί αλλά προς το παρόν δεν διαφαίνεται.

Σε ότι αφορά τους ενδογενείς κινδύνους, η Δημοτική Α.Ε. δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο λόγω του ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, ή μέσω χρεωστικών/πιστωτικών καρτών, ούτε κίνδυνο απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων της, τα οποία είναι ούτως ή άλλως περιορισμένα, δεδομένου ότι πρόκειται για συνεχή ροή προμήθειας ειδών τα οποία ικανοποιούν την ημερήσια κατανάλωση. Οι προμηθευτές της Εταιρείας είναι αξιόπιστοι και προέρχονται από δημόσιο διαγωνισμό και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις απέναντι τους ικανοποιούνται άμεσα. Η δανειακή υποχρέωση ύψους 150.000 για την κάλυψη του εξοπλισμού αναψυκτηρίου/παραλίας έγινε άπαξ το 2009 και έκτοτε εξυπηρετείται απρόσκοπτα από τις θετικές ετήσιες ταμιακές ροές.

Η Δημοτική Α.Ε. στηριζόμενη στην ευέλικτη δομή της χωρίς σημαντικά οικονομικά μόνιμα φορτία, όπως μισθοδοσία μόνιμων υπαλλήλων και δανεισμό για τη λειτουργία της, μπορεί σε μεταβαλλόμενες συνθήκες, να προσαρμόζει γρήγορα την πολιτική της, και ως εκ τούτου να αντιμετωπίζει με επιτυχία πιθανούς κινδύνους.

Θετική εξέλιξη στις πιθανές αβεβαιότητες του τομέα του τουρισμού που μειώνει σημαντικά τους εξωγενείς κινδύνους, συνιστά και η τρέχουσα και προβλεπόμενη να συνεχιστεί, οικονομική ανάκαμψη στην Ευρώπη, που αποτελεί την κύρια πηγή προέλευσης των επισκεπτών της Πάρου.

Δ> Σημαντικά οικονομικά γεγονότα κλειομένης χρήσης

Το σημαντικότερο οικονομικό γεγονός στην χρήση 2016, υπήρξε η παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σε ιδιώτη επιχειρηματία, μέσα από ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό. Με αυτό τον τρόπο, η Δημοτική Α.Ε. απέφυγε σωρεία γραφειοκρατικών επιβαρύνσεων για την πρόσληψη προσωπικού και τις συναλλαγές με μεγάλο αριθμό προμηθευτών, καθώς και τα πολυάριθμα καθημερινά ζητήματα λειτουργίας του αναψυκτηρίου. Η συνεργασία με τον ανάδοχο υπήρξε θετική σε όλα τα ζητήματα που όπως είναι σύνηθες ανακύπτουν.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΓΙΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4403/16, προβλέπεται στην Έκθεση Διαχείρισης να περιλαμβάνεται και η πληροφόρηση για μη χρηματοοικονομικά ζητήματα, όπως οι πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία για στοχευμένα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, καθώς και ζητήματα που σχετίζονται με τον σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου και την καταπολέμηση της διαφθοράς. Παρόλο που ως πολύ μικρή επιχειρηματική οντότητα, δεν υποχρεούμαστε σε Έκθεση διαχείρισης, επιλέγουμε να παρέχουμε την σχετική πληροφόρηση στους μετόχους.

A> Περιβάλλον

Το Περιβάλλον αποτελεί βασικό πυλώνα του Σχεδιασμού και των υποδομών και δράσεων της Εταιρείας από την ίδρυση της μέχρι σήμερα, και περιγράφεται ρητά στους καταστατικούς στόχους της. Ανάλογα με τις περιβαλλοντικές πιέσεις και χρήσεις η χερσόνησος διαχωρίζεται σε δύο διακριτές χερσαίες Ζώνες με διαφορετικές χρήσεις:

Ζώνη I Αμιγούς Φύσης 700 στρεμμάτων αδόμητη, κατάλληλη για φυσιολατρία και περιήγηση, ήπια άθληση και οικολογικές δράσεις. Πρόκειται για μία εκτεταμένη περιοχή ενδοχώρας και ακτογραμμής που έχει αποψιλωθεί από την άλλοτε πλούσια βλάστηση της λόγω εντατικής βόσκησης για δεκαετίες με έντονη τοπικά εδαφική διάβρωση, λόγω και της διάνοιξης πρόχειρων χωματόδρομων.

Μετά την ίδρυση του Πάρκου έπαυσε η βόσκηση, θεσμοθετήθηκε η απαγόρευση διέλευσης οχημάτων και το κυνήγι, κατασκευάστηκε δίκτυο μονοπατιών 7 χιλιομέτρων με σήμανση και χάρτη για την πρόσβαση στην περιοχή και γίνονται ετήσιες φυτεύσεις με σχολεία και εθελοντές για την αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και καταγραφή της χλωρίδας. Παράλληλα έχουν εκπονηθεί μελέτες και έχουν κατατεθεί προτάσεις χρηματοδότησης για την αντιμετώπιση της διάβρωσης και τον εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα με την ανακατασκευή μικρών αναβαθμών στις ρεματιές και στους πρόχειρα ανοιγμένους χωματόδρομους, καθώς και η δημιουργία βοτανόκηπων με κυκλαδίτικη χλωρίδα. Πρόκειται για ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα σταδιακής αποκατάστασης του αρχικού φυσικού περιβάλλοντος.

Ζώνη II Αναψυχής και Πολιτισμού 100 στρεμμάτων.

Πρόκειται για την παράκτια περιοχή της υπήνεμης πλευράς της χερσονήσου, που έχει δεχτεί βλάβες του τοπίου από πρόχειρες διανοίξεις, επιχωματώσεις με μπάζα, χωματερές με ντενεκάκια λόγω της εντατικής εκμετάλλευσης της περιοχής ως παραλίας- beach bar για μια δεκαπενταετία. Η περιοχή δέχεται και σήμερα, περιβαλλοντική πίεση κατά τη περίοδο αιχμής από την ημερήσια παρουσία 500 ατόμων και τον συνακόλουθο όγκο λυμάτων και απορριμμάτων και την υψηλή κατανάλωση νερού και ενέργειας.

Έχουν ήδη πραγματοποιηθεί ευρείας έκτασης αναπλάσεις σε υποβαθμισμένες περιοχές και έχουν δημιουργηθεί στη θέση τους, λειτουργικά και αισθητικά ωφέλιμοι χώροι όπως το θέατρο, ο χώρος προβολών, ο χώρος στάθμευσης, υπαίθριοι χώροι του αναψυκτηρίου.

Επίσης με αυτόνομα φωτοβολταϊκά φωτιστικά έχει εξασφαλιστεί ο κεντρικός φωτισμός του Πάρκου και γίνεται χρήση λαμπτήρων led για την εξοικονόμηση ενέργειας. Εφαρμόζεται με συνέπεια ο επί τόπου διαχωρισμός των απορριμμάτων και η αποκομιδή τους σύμφωνα με το πρόγραμμα ανακύκλωσης του Δήμου Πάρου. Έχει σχεδιαστεί η εφαρμογή σύγχρονων λύσεων για την εξοικονόμηση νερού και μόνιμης λύσης για τα λύματα τα οποία σήμερα συλλέγονται σε σπητικούς βόθρους και μεταφέρονται στον βιολογικό της Νάουσας. Έχει εκπονηθεί από το Πανεπιστήμιο Αθηνών και το ΚΑΠΕ συνολικό σχέδιο εξοικονόμησης ενέργειας και χρήσης ΑΠΕ για τις ενεργειακές ανάγκες του Πάρκου.

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων αναφορικά με το περιβάλλον η Εταιρεία προβαίνει στη λήψη όλων των μέτρων που αναφέρθηκαν και παράλληλα επιδιώκει να εξασφαλίσει πόρους για να ολοκληρώσει τον σχεδιασμό για την

αποκατάσταση της Φύσης στη Ζώνη Ι και τη μείωση της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στη Ζώνη ΙΙ.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και την ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Για την Δημοτική Α.Ε. Πάρκο Πάρου, το Περιβάλλον και ο Πολιτισμός αποτελούν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα μιας σύγχρονης τουριστικής πολιτικής, όπως πρεσβεύει και ο Παγκόσμιος Οργανισμός Τουρισμού και μεγάλοι tour operators «Η πλειοψηφία των τουριστών σήμερα επιθυμεί να επισκέπτεται περιοχές με υψηλή περιβαλλοντική ποιότητα και έντονα στοιχεία τοπικού πολιτισμού».

B> Εργασιακά και άλλα θέματα

Αναφορικά με τα εργασιακά θέματα και με δεδομένο ότι δεν απασχολούνται μόνιμοι υπάλληλοι στην Εταιρεία αλλά μόνο εποχιακοί, η Διοίκηση της Εταιρείας υιοθετεί πρακτικές πρόσληψης που βασίζονται στις ικανότητες και την εμπειρία εκάστου εργαζομένου, και δεν κάνει διακρίσεις στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων. Για την προστασία της υγείας και την ασφάλεια της εργασίας εφαρμόζεται η ισχύουσα νομοθεσία. Στην μεγάλη πλειοψηφία τους οι εργαζόμενοι, είναι νεαρής ηλικίας Παριανοί και συνήθως φοιτητές.

Το 2016 το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων προσλήφθηκε από τον Ανάδοχο που λειτούργησε το Αναψυκτήριο και οι προσλήψεις της Εταιρείας περιορίστηκαν στους αναγκαίους εργαζόμενους για τη λειτουργία της παραλίας, του Φεστιβάλ και του Μουσείου.

Διαφάνεια. Η Εταιρεία επιδιώκει την τήρηση των κανόνων διαφάνειας και δημοσιότητας των πράξεων της και τη συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον κανονιστικό πλαίσιο για την καταπολέμηση κρουσμάτων διαφθοράς. Οι διαφανείς συναλλαγές με τους προμηθευτές είναι ζήτημα ουσιώδους σημασίας για την Εταιρεία, οι προμήθειες άλλωστε πραγματοποιούνται σε μεγάλο βαθμό μέσα από διαγωνιστικές διαδικασίες. Κρούσματα αποδοχής εξωγενούς ωφέλειας δεν έχουν εντοπιστεί.

Γ> Συμβολή της Εταιρείας σε ζητήματα τοπικής κοινωνίας

Οι περισσότερες από τις δράσεις που πραγματοποιούνται στο Πάρκο, ιδιαίτερα εκτός της τουριστικής αιχμής, όπου ο τοπικός πληθυσμός είναι απασχολημένος, εμπλέκουν και αφορούν την τοπική κοινωνία. Όλες οι οικολογικές δράσεις και οι αθλητικές διοργανώσεις στηρίζονται από τους μαθητές και την τοπική κοινωνία, οι οποίοι αξιοποιούν τις εγκαταστάσεις του Πάρκου όπως το δίκτυο των μονοπατιών σε όλη τη διάρκεια του χρόνου. Το θέατρο και οι άλλες εγκαταστάσεις του Πάρκου παραχωρούνται δωρεάν για εκδηλώσεις σε συλλόγους και φορείς της Πάρου, ενώ οι προβολές στο Σινέ Έναστρον και η επίσκεψη της Μόνιμης Έκθεσης είναι δωρεάν. Η Δημοτική Α.Ε. εξασφάλισε την χρηματοδότηση χορηγιών, για την ιστορική έρευνα στα ρωσικά και ευρωπαϊκά αρχεία για τη δημιουργία της Μόνιμης Έκθεσης στα κελιά του Άϊ Γιάννη "Η Πάρος μέσα από την Ρωσική Χαρτογραφία 1770-1774". Απέδωσε με αυτό τον τρόπο στην τοπική κοινωνία αλλά και τους επισκέπτες του νησιού, μία άγνωστη αλλά σημαντική πτυχή της τοπικής ιστορίας, όταν ο κόλπος της Νάουσας μετατράπηκε σε ναυτική βάση των Ρώσων και η Πάρος σε διοικητικό κέντρο της Ρώσικης Ηγεμονίας στο Αιγαίο. Η Έκθεση αποτελεί συνήθη προορισμό για τα σχολεία και συχνά συνδυάζεται με περιήγηση στη Φύση της χερσονήσου.

Με βάση την Έκθεση και την έρευνα που προηγήθηκε, οι τριήμερες εκδηλώσεις στην Πάρο, που συνδιοργανώθηκαν με τον Δήμο και την ΚΔΕΠΑΠ, εντάχθηκαν στο επίσημο Πρόγραμμα για το έτος 2016 Ελλάδας – Ρωσίας, γεγονός που ενισχύει την προβολή και πρόσβαση της Πάρου στη νέα αναπτυσσόμενη τουριστική αγορά της Ρωσίας. Στο πλαίσιο της υπεύθυνης λειτουργίας της, η Εταιρεία συνεχίζει την ανάληψη δράσεων με γνώμονα την κοινωνική συνεισφορά.

III. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Κατά χρονολογική σειρά:

1. Αναμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του αναψυκτηρίου

Με απόφαση του στο τέλος του 2016, το Δ.Σ. έκρινε ως αναγκαία την αναμόρφωση χώρων του αναψυκτηρίου, ώστε να βελτιωθεί η λειτουργικότητα του και να αυξηθεί η ικανότητα υποδοχής περισσότερων καθισμάτων, σύμφωνα και με την νέα άδεια λειτουργίας του.

Το έργο υλοποιήθηκε με χρηματοδότηση από τα έσοδα του 2016 και ολοκληρώθηκε έως και τον Απρίλιο του 2017 και περιέλαβε αλλαγές στην διάταξη του περιβάλλοντος χώρου του αναψυκτηρίου, ανάπλαση μιας υποβαθμισμένης περιοχής, διαμόρφωση του χώρου σκουπιδιών, επισκευή στο φωτισμό του θεάτρου.

2. Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση χρήσης του Αναψυκτηρίου

Το σημαντικό ζήτημα στη χρήση του 2016, είναι η υλοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. να αναθέσει μετά από δημόσια διαγωνιστική διαδικασία, τη λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Πάρκου σε επιχειρηματία ιδιώτη. Πράγματι το 2016 το Αναψυκτήριο του Πάρκου λειτούργησε η Εταιρεία Κοντογιώργης Α.Ε. μετά από προσφορά 15% επί των ακαθαρίστων εσόδων και ελάχιστη ρήτρα 60.000 ευρώ. Τα αποτελέσματα της συνεργασίας υπήρξαν θετικά και το Δ.Σ. αποφάσισε να προκηρύξει νέα διαγωνιστική διαδικασία το 2017 για 3 χρόνια παραχώρησης της χρήσης του Αναψυκτηρίου.

Λόγω αλλαγής του νομοθετικού πλαισίου, αντιφατικών απόψεων ειδικών και υπηρεσιών, μη ύπαρξης ερμηνευτικών εγκυκλίων και νομολογίας, το Δ.Σ. αποφάσισε η Διακήρυξη να έχει ακριβώς τους ίδιους όρους με αυτή του 2016, για λόγους ασφάλειας δικαίου.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προχώρησε σε διαγωνιστική διαδικασία, η οποία όμως κηρύχθηκε άγονη λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένων και μετά σε δεύτερη διακήρυξη, όπου η μόνη προσφορά που κατατέθηκε κρίθηκε άκυρη. Ως αποτέλεσμα της παραπάνω άγονης διαδικασίας το Δ.Σ. αποφάσισε, το Αναψυκτήριο, να λειτουργήσει το 2017 μέσα από τις προβλεπόμενες γραφειοκρατικές διαδικασίες προκηρύξεων για προμήθειες και προσωπικό.

Το Δ.Σ. του Πάρκου, έχει αποφασίσει να προχωρήσει από τον Οκτώβριο του 2017, σε δημόσια διαγωνιστική διαδικασία για τριετή παραχώρηση της χρήσης του Αναψυκτηρίου από το 2018 έως και το 2020.

3. Αναβάθμιση της ιστοσελίδας και της παρουσίας του Πάρκου Πάρου, στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

Ο Ιστότοπος του Πάρκου, με επισκέψεις πλέον των 25.000, είναι ο κύριος χώρος προβολής και πληροφόρησης με οπτικο-ακουστικό υλικό, για τις δραστηριότητες, το Φεστιβάλ αλλά και για τους γενικότερους στόχους και σχέδια του Πάρκου για το μέλλον. Παράλληλα μέσα από μέσα κοινωνικής δικτύωσης υπάρχει συστηματική ενημέρωση του κοινού και έχει ήδη οικοδομηθεί ένα ενδιαφερόμενο κοινό για τις δράσεις στο Πάρκο.

Δεδομένου ότι η διαδικτυακή πλατφόρμα που υποστηρίζει τον Ιστότοπο του Πάρκου, δεν ήταν πλέον δυνατόν να αναβαθμιστεί, αναπτύχθηκε μια νέα σύγχρονη πλατφόρμα /ιστότοπος, με διευρυμένες δυνατότητες. Ήδη μέσα από τη νέα πλατφόρμα /ιστότοπο έχει αξιοποιηθεί, η online πώληση εισιτηρίων, η πλήρης συμβατότητα με μικρές οθόνες κινητών και tablets και έπονται κα άλλες σημαντικές διαδικτυακές εφαρμογές.

4. Φιλοξενία του Ναυταθλητικού Ομίλου Νάουσας

Στους καταστατικούς σκοπούς της Δημοτικής Α.Ε. προβλέπεται: «Η διοργάνωση αθλητικών εκδηλώσεων και γεγονότων καθώς και η ίδρυση και λειτουργία αθλητικών σχολών, είτε αυτόνομα από την ίδια την Εταιρεία ή και σε συνεργασία με άλλους φορείς». Σε ότι αφορά το πρώτο σκέλος, το Πάρκο διοργανώνει σε συνεργασία με τοπικούς αθλητικούς φορείς αθλητικές εκδηλώσεις, με κορυφαία το ετήσιο Τρίαθλο της Πάρου και το Mini Aquathlon για παιδιά.

Σε ότι αφορά το δεύτερο σκέλος, το Δ.Σ. ομόφωνα αποδέχτηκε τη φιλοξενία στους χώρους του Πάρκου, του υπό ίδρυση Ναυταθλητικού Ομίλου Νάουσας με βάση την ολοκληρωμένη πρόταση που μας υποβλήθηκε. Με αυτόν τον τρόπο εκπληρώνουμε και μία από τις ελάχιστες εναπομείνουσες καταστατικές υποχρεώσεις που δεν είχαν υλοποιηθεί.

Η εταιρεία και το 2017 συνεχίζει την στρατηγική της για ποιοτικές υπηρεσίες πολιτισμού, αναψυχής, άθλησης και οικολογίας, σύμφωνα με την βασική καταστατική της υποχρέωση να συμβάλει «στη διαμόρφωση ενός νέου μοντέλου τουρισμού για την Πάρο στην κατεύθυνση της δημιουργίας μιας δικής της αναγνωρίσιμης τουριστικής ταυτότητας» που διαφοροποιείται από τον μαζικό τουρισμό και τους κινδύνους υποβάθμισης του τουριστικού προϊόντος.